



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 7 – Ambiente – Servizi Tecnologici

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA, VOLTA A IDENTIFICARE LA PLATEA DEI POTENZIALI AFFIDATARI DI UNA PROCEDURA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE (SECONDO I CRITERI DI CUI AL DM 16/02/2016) DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE.

CUP.: _____ CPV.: _____ CIG.: _____

Il Direttore dell'area 7 rende noto che

Il comune di Selargius intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione dell'illuminazione delle aree esterne di sette fabbricati di proprietà comunale finalizzata al risparmio energetico

L'importo dei lavori è fissato in € 39.500 (Iva esclusa) di cui € 2.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 37.000 soggetti a ribasso.

La presente procedura è esclusivamente esplorativa, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari presenti nel mercato, per un affidamento diretto secondo le disposizioni di cui all'art. 36 c. 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e sarà svolta previa indagine di mercato tra gli operatori che manifesteranno l'interesse e accreditati sul MEPA, iscritti tra le categorie di manutenzione straordinaria cat OG10.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga necessario si riserva di non procedere alle fasi successive.

1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SELARGIUS – Via Istria n. 1 09047 Selargius, Tel. 0708592330, CF/P.IVA 00542650924
<http://www.comune.selargius.ca.it/> e-mail: paolo.salis@comune.selargius.ca.it

2) OGGETTO:

3) Lavori di riqualificazione della pubblica illuminazione esterna dei fabbricati di proprietà comunale finalizzati al risparmio energetico;

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

In sintesi l'appalto comprende le seguenti opere:

- Rimozione degli apparecchi di illuminazione esistenti, equipaggiati con sorgenti luminose a bassa efficienza, e la loro sostituzione con nuovi apparecchi di illuminazione ad alta efficienza LED, ovvero in grado di assorbire minore energia elettrica a parità di flusso luminoso emesso. (A tal fine si allega elenco immobili e relative schede)

5) TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Esecuzione dei lavori: termine massimo **90 giorni naturali** e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: Categoria OG10,

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono manifestare il proprio interesse per l'affidamento dei lavori, i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali:

Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016

b) Requisiti di idoneità professionali:

Essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la categoria di attività oggetto del presente avviso

Oppure, se cooperativa:

Essere iscritti all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23/06/2004

c) Requisiti di capacità tecnica professionale:

Avere svolto correttamente negli ultimi tre anni lavori analoghi per la categoria OG10, per un importo non inferiore a €35.000 euro.

Essere in condizioni di poter certificare il corretto lavoro eseguito per le categoria richiesta.

8) INFORMATIVA SUI CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA FUTURA PROCEDURA DI GARA

A titolo puramente informativo e non vincolante per l'Amministrazione si informa che la procedura di aggiudicazione avverrà previo sopralluogo nei siti interessati dall'intervento (verranno consegnate delle schede di dettaglio per ogni singola sede d'intervento).

Nel corso dell'indagine di mercato, l'operatore economico verrà invitato a presentare un offerta tecnico- economica che consenta a questa amministrazione di poter realizzare quanto in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

| <u>Tabella presunta dei punteggi di valutazione IMPIEGATI NELLA FUTURA GARA</u> | | |
|---|---------------|--|
| Descrizione | Punteggio | Indicatore |
| Offerta tecnica | Max 85 | |
| Qualità tecnica | Max 10 | 1) n. ore funz. |
| Qualità ambientale e contenimento dei consumi energetici | 10 | 2) Certificazione EMAS –Ecolabel |
| Conto Termico | Max 49 | 3) RIDUZIONE 50 % POTENZA INSTALLATA e progettazione illuminotecnica |
| Qualità del servizio e modalità di sua prestazione | Max 10 | 4) Studio interferenze(5 p.) 5) Duvri (5 p.) |
| Ulteriori servizi offerti | Max 6 | 6) Eventuali sistemi di controllo da remoto..... |
| OFFERTA ECONOMICA | MAX 15 | |
| Ribasso percentuale | Max 15 | 1) Minor prezzo |

Descrizione Tabella presunta dei punteggi di valutazione IMPIEGATI NELLA FUTURA GARA:

- Offerta tecnica (rif. Indicatore):

- 1) Verrà attribuito il maggior punteggio all'offerta con al n. ore massimo (dichiarato dal fornitore). Proporzionalmente verranno assegnati i punteggi delle altre offerte;
- 2) Verrà attribuito il punteggio massimo all'operatore economico dotato di certificazione EMAS o Ecolabel, 0 altrimenti.
- 3) Verrà attribuito il punteggio di 7 punti (a sede) se i punti seguenti trovano contemporaneamente riscontro:
 - a. Redazione di progettazione illuminotecnica, a firma di tecnico abilitato (per poter accedere ai benefici del conto termico) che dimostri il rispetto dei lux richiesti.

- b. Riduzione di almeno il 50 % della potenza installata rispondente al D.M. 16.02.2016, (deve rilevarsi a seguito del progetto di cui al punto precedente).
- 4) Verrà attribuito il punteggio di 5 punti allo studio delle interferenze del cantiere con l'attività scolastica, 0 altrimenti.
 - 5) Verrà attribuito il punteggio di 5 punti alla redazione del DUVRI nel cantiere con l'attività scolastica, 0 altrimenti.
 - 6) Verrà attribuito il punteggio 6 punti alla realizzazione di un sistema di controllo con gestione da remoto per almeno **tre sedi**, 0 altrimenti.
- **Offerta economica (rif. Indicatore):**
- 1) Verrà attribuito il punteggio massimo minor prezzo offerto e proporzionalmente gli altri

9) MODALITÀ DI INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti che manifesteranno interesse, dovranno compilare e **far pervenire** all'ufficio del protocollo dell'Ente, **entro il 01/12/2016 ore 13.30**, l'Allegato modello di Manifestazione di interesse, redatto ai sensi del DPR 445/2000, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e completo di dati anagrafici, indirizzo di posta elettronica certificata eletto quale domicilio elettronico al quale verranno trasmesse le comunicazioni relative al presente avviso, partita iva/codice fiscale.

Alla manifestazione di interesse, datata e sottoscritta dal legale rappresentante o altro soggetto dotato dei poteri di firma, **dovrà essere allegata la seguente documentazione:**

- **Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;**
- **Copia certificazione SOA OG10 classifica 1° o superiore**
- **In alternativa al punto precedente, elenco dei principali servizi analoghi o lavori nelle categoria OG10, correttamente svolti negli ultimi tre anni, per un importo minimo dei lavori € 35.000 (riportando PER OGNI lavoro svolto date, importi, committenti e referenti per la verifica dell'attestazione regolarmente auto certificati nei modi di legge);**

L'istanza, la cui consegna entro i termini previsti sarà a totale ed esclusivo carico dell'operatore economico, dovrà pervenire all'Area 7 del Comune di Selargius mediante una delle seguenti modalità:

- 1) *Invio tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it con oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA DEI FABBRICATI NEL COMUNE DI SELARGIUS SECONDO I CRITERI DI CUI AL DM 16/02/2016". Si specifica che la manifestazione d'interesse trasmessa tramite questa modalità dovrà essere firmata digitalmente e pervenire, unitamente alla documentazione allegata, in formato PDF. L'avvenuto recapito della pec all'Ente, entro il termine di scadenza, sarà attestata dalla ricevuta di avvenuta consegna.*
- 2) *Invio, tramite raccomandata A/r, all'attenzione del Direttore dell'Area 7 Comune di Selargius, via Istria 1-09047 Selargius. Sul retro della busta si dovrà indicare l'oggetto di cui al punto 1. Non farà fede il timbro di accettazione dell'ufficio postale ma la data in cui l'istanza perverrà all'Ufficio Protocollo dell'Ente.*
- 3) *Consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Selargius– Piano terra via Istria 1 (entro gli orari di apertura al pubblico: lun-merc-ven: 08.30-13.30; mart e giov: 08.30-13.30-15.30-17.00). L'istanza dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata all'attenzione del Direttore dell'area 7 Comune di Selargius. Sul retro della busta si dovrà indicare l'oggetto di cui al punto 1.*

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine di scadenza.

10) MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute:

- Sia compreso tra cinque e quindici, verranno invitati tutti gli operatori che ne hanno fatto richiesta;
- Sia superiore a quindici, l'amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici, nel numero di cinque, tramite sorteggio;
- Non superi i 5, l'amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici.
- L'Amministrazione affiderà i lavori anche in presenza di una sola offerta;

Pertanto in relazione alla procedura de quo, il comune:

- Effettuerà l'indagine di mercato, come previsto ai commi precedenti, tra gli operatori che avranno manifestato l'interesse, verificando la validità delle dichiarazioni effettuate e regolarità della documentazione consegnata
- Verrà inoltrata richiesta di offerta, per i lavori in epigrafe indicati, secondo quanto su dettagliato.

11) IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'ing. Fabio Bandino, Direttore dell'Area 7 del Comune di Selargius tel. 0708592313.

Per informazioni contattare 0708592273.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

IL DIRETTORE DELL'AREA 7
ing. Fabio Bandino